

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261920-9	Konserwacja dachów
NAZWA INWESTYCJI:	PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ 2026
NAZWA INWESTORA:	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZIELEŃ MIEJSKA SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA:	PRUSZKÓW UL. GORDZIAŁKOWSKIEGO 9
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	

DATA OPRACOWANIA: 2026-02-09

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-02-09

Data zatwierdzenia

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ						
1	45261920-9		Konserwacja dachów			
1 d.1	KNNR 3 0503-01		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną -wstawienie łat z papy termozgrzewalnej	m2		
			300,0	m2	300,000	
					RAZEM	300,000
2 d.1	KNR 4-01 0519-03		Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2	szt.		
			300,0	szt.	300,000	
					RAZEM	300,000
3 d.1	KNNR 3 0502-04		Częściowa wymiana pokryć dachowych z blachy powlekanej	m2 poł.		
			10,0	m2 poł.	10,000	
					RAZEM	10,000
4 d.1	KNNR 3 0502-04		Częściowa wymiana pokryć dachowych z blachy ocynkowanej	m2 poł.		
			10	m2 poł.	10,000	
					RAZEM	10,000
5 d.1	NNRNB 202 0541-02		(z.VI) Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
6 d.1	KNR 4-01 0533-02		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0544-03		Wymiana rynien o średnicy 125 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami	m		
			10,0	m	10,000	
					RAZEM	10,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0528-04		Naprawa rynien półokrągłych z powlekanej w odcinkach o długości do 1.0 m	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
9 d.1	KNR-W 4-01 0528-04		Naprawa rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 1.0 m	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
10 d.1	KNR 4-01 0527-07		Wymiana odcinków rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm	m		
			40	m	40,000	
					RAZEM	40,000
11 d.1	KNR 4-01 0527-06		Wymiana rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy powlekanej o śr. 12 cm	m		
			15,0	m	15,000	
					RAZEM	15,000
12 d.1	KNR-W 4-01 0536-02		Wymiana rur spustowych z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odcinki pionowe	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0532-06		Uzupełnienie kolanek jednokielichowych z blachy ocynkowanej	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
14 d.1	KNR-W 4-01 0532-05		Uzupełnienie kolanek z blachy powlekanej	szt.		

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
15 d.1	NNRNKB 202 0546-02		(z.VIII) Wymiana kolana jednokielichowego z PCV	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
16 d.1	NNRNKB 202 0548-04		(z.VIII) Wymiana trójkąta z PCV	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
17 d.1	KNR-W 4-01 0532-06		Uzupełnienie trójkątów z blachy ocynkowanej	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
18 d.1	KNR-W 4-01 0532-05		Uzupełnienie trójkątów z blachy powlekanej	szt.		
			5,0	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
19 d.1	KNR-W 4-01 0533-10		Wymiana uchwytów do rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej-analogia	szt.		
			10,0	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
20 d.1	KNR-W 4-01 0533-10		Wymiana uchwytów do rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
21 d.1	NNRNKB 202 0550-05		(z.VIII) Wymiana uchwytu rur spustowych z PCV-analogia	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
22 d.1	KNR-W 2-02 0524-03		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.		
			10,0	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
23 d.1	KNR-W 4-01 0532-06		Uzupełnienie leja spustowego z blachy ocynkowanej	szt.		
			10,0	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
24 d.1	KNR-W 4-01 0532-05		Uzupełnienie leja spustowego z blachy powlekanej-analogia	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
25 d.1	KNR-W 4-01 0533-10		Wymiana złączki do rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej	szt.		
			15,0	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
26 d.1	KNR-W 4-01 0533-10		Wymiana złączki do rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej-analogia	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
27 d.1	analiza własna		Wymiana złączki rury spustowej z PCV	szt.		
			15,0	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
28 d.1	NNRNKB 202 0546-04		(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych	szt.		
			15,0	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 4-01 0526-06		Naprawa mocowania istniejącego uchwytu rury spustowej	szt		
			20	szt	20,000	
					RAZEM	20,000
30 d.1	KNR 4-01 0524-08		Naprawa mocowania istniejącego leja spustowego	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
31 d.1	KNR 4-01 0529-01		Naprawa mocowania istniejącej złączki rury spustowej	miej sc.		
			10	miej sc.	10,000	
					RAZEM	10,000
32 d.1	NNRNKB 202 0546-03		(z.VIII) Wymiana narożnika rynnowego z PCV	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
33 d.1	KNR-W 4-01 0526-08		Wymiana narożnika rynnowego z blachy ocynkowanej	szt.		
			15,0	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
34 d.1	KNR-W 4-01 0526-08		Wymiana narożnika rynnowego z blachy powlekanej-analogia	szt.		
			5,0	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
35 d.1	NNRNKB 202 0546-01		(z.VIII)Wymiana złączki rynnowej z PCV	szt		
			15	szt	15,000	
					RAZEM	15,000
36 d.1	KNR 4-01 0526-03		Wymiana złączki rynny z blachy ocynkowanej	szt		
			15,0	szt	15,000	
					RAZEM	15,000
37 d.1	KNR 4-01 0526-03		Wymiana złączki rynny z blachy powlekanej	szt		
			10,0	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
38 d.1	KNR 4-01 0526-05		Wymiana haka rynnowego stalowego	szt		
			20,0	szt	20,000	
					RAZEM	20,000
39 d.1	NNRNKB 202 0546-04		(z.VIII) Wymiana denek rynnowych z PCV	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
40 d.1	KNR 4-01 0526-03		Wymiana denka rynnowego z blachy ocynkowanej	szt		
			15	szt	15,000	
					RAZEM	15,000
41 d.1	KNR 4-01 0526-03		Wymiana denka rynnowego z blachy powlekanej	szt		
			10,0	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
42 d.1	aaliza własna		Naprawa mocowania narożnika rynnowego	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
43 d.1	aaliza własna		Naprawa mocowania złączki rynny	szt		

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
44 d.1	analiza własna		Naprawa mocowania denka rynnowego	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
45 d.1	analiza własna		Naprawa mocowania uchwytu rynnowego	szt		
			15	szt	15,000	
					RAZEM	15,000
46 d.1	KNR 4-01 0532-06		Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wylazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej	szt.		
			10,0	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
47 d.1	KNR BC-02 0312-02		Wypełnienie spoin masą silikonową o wym. 8x8 mm - Uszczelnienie przy obróbkach blacharskich przyściennych lub przykominowych- Analogia	m		
			200	m	200,000	
					RAZEM	200,000
48 d.1	KNR BC-02 0312-05		Wypełnienie spoin masą silikonową o wym. 15x10 mm - Uszczelnienie przy obróbkach blacharskich przyściennych lub przykominowych- Analogia	m		
			200	m	200,000	
					RAZEM	200,000
49 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie zwisów lodowych z uwzględnieniem śniegu zalegającego na krawędzi dachu na pasie o szerokości 1,0 mb z dachów budynków jednokondygnacyjnych jednoklatkowych wraz z użyciem odpowiedniego sprzętu	budyn		
			1,0	nek	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie zwisów lodowych z uwzględnieniem śniegu zalegającego na krawędzi dachu na pasie o szerokości 1,0 mb z dachów budynków dwukondygnacyjnych jedno i dwuklatkowych wraz z użyciem odpowiedniego sprzętu	budyn		
			1,0	nek	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie zwisów lodowych z krawędzi połaci dachowej z uwzględnieniem śniegu zalegającego na pasie o szerokości 1,0 mb budynków trzy - pięciokondygnacyjnych jedno i dwuklatkowych wraz z użyciem odpowiedniego sprzętu	budyn		
			1,0	nek	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie zwisów lodowych z krawędzi połaci dachowej z uwzględnieniem śniegu zalegającego na pasie o szerokości 1,0 mb budynków trzy - pięciokondygnacyjnych trzy i czteroklatkowych wraz z użyciem odpowiedniego sprzętu	budyn		
			1,0	nek	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie sopli lodowych z krawędzi połaci dachowej budynków jednokondygnacyjnych , jednoklatkowych	budyn		

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE NAKŁADÓW DO KONSERWACJI DEKARSKIEJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie sopli lodowych z krawędzi połaci dachowej budynków dwukondygnacyjnych jedno i dwuklatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie sopli lodowych z krawędzi połaci dachowej budynków trzy - pięciokondygnacyjnych , jedno i dwuklatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.1	analiza indywidualna		Ręczne usuwanie sopli lodowych z krawędzi połaci dachowej budynków trzy - pięciokondygnacyjnych trzy i czteroklatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.1	analiza indywidualna		Odśnieżanie połaci dachowej	m2		
			3000,0	m2	3 000,000	
					RAZEM	3 000,000
58 d.1	KNR AT-09 0104-06		kolce przeciw ptakom - analogia	m		
			120,00	m	120,000	
					RAZEM	120,000
59 d.1	analiza własna analiza indywidualna		Czyszczenie koszy zlewowych	szt		
			30,0	szt	30,000	
					RAZEM	30,000
60 d.1	KNR 4-01 0508-05		Oczyszczenie rynien dachowych-analogia w budynkach jednokondygnacyjnych , jednoklatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.1	KNR 4-01 0508-05		Oczyszczenie rynien dachowych-analogia w budynkach dwukondygnacyjnych iedno i dwuklatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
62 d.1	KNR 4-01 0508-05		Oczyszczenie rynien dachowych-analogia w budynkach trzy i pięcio kondygnacyjnych jedno i dwuklatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.1	KNR 4-01 0508-05		Oczyszczenie rynien dachowych-analogia w budynkach trzy i pięcio kondygnacyjnych trzy i cztero klatkowych	budynek		
			1,0	budynek	1,000	
					RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 Konserwacja dachów		3
Spis treści		8